

STUDIE

PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY SALVÁTOR

Místo stavby:

Králova 380
Valašské Meziříčí
75701

Investor :

MěÚ Valašské Meziříčí
Náměstí 5/7
Valašské Meziříčí
75701

CENOVÝ PROPOČET NÁKLADŮ STAVBY

M

05

LZ - PROJEKT plus s.r.o.

Hranická 271
Valašské Meziříčí
757 01

lzprojekt@lzprojekt.cz
777 626 608

Zodpovědný projektant:

Ing. Leoš Zádrapa

Autor:

Ing. arch. Jiří Křížek

Datum:

listopad 2023



Hranická 271, 75701 Valašské Meziříčí
www.lzprojekt.cz

lzprojekt@lzprojekt.cz

IČO: 06765734 DIČ: CZ06765734

LZ - PROJEKT plus s.r.o.

Cenový propočet nákladů stavby

Datum :11/2023

č.	Popis položky	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena
----	---------------	----	--------	-----------------	------

001 Demolice a bourací práce					5 270 960 Kč
1	demontáž dveří 600 až 800/1970 vč. vybourání zárubní	ks	25,0	800 Kč	20 000 Kč
2	demontáž dveří 2900/2900	ks	1,0	3 600 Kč	3 600 Kč
3	demontáž prosvětlovacích vnitřních oken (2000 x 760),	ks	10,0	650 Kč	6 500 Kč
4	demontáž vnějších oken (2400 x 1450), vč. vnějších a vnitřních parapetů,	ks	1,0	1 600 Kč	1 600 Kč
5	demontáž zařízení předmětů ZTI (umývadla, WC, pisoáry)	ks	36,0	500 Kč	18 000 Kč
6	demontáž rozvodů topení 3.NP, vč. cca 27 ks radiátorů	kpl	1,0	35 000 Kč	35 000 Kč
7	Demontáž SDK podhledů vodorovných a šikmých , včetně izolace z minerálních vláken,	m2	630,0	550 Kč	346 500 Kč
8	Demontáž SDK předstěn svislých, včetně izolace z minerálních vláken	m2	115,0	450 Kč	51 750 Kč
9	Demontáž SDK příček, včetně izolace z minerálních vláken	m2	690,0	500 Kč	345 000 Kč
10	Odstranění keramických obkladů	m2	160,0	185 Kč	29 600 Kč
11	Bourání zděných příček tl. 150 mm	m2	26,0	260 Kč	6 760 Kč
12	Vybourání podlah v tl. 80 mm	m2	588,0	350 Kč	205 800 Kč
13	Odstranění nášlapných vrstev podlah (PVC, DLAŽBA)	m2	555,0	150 Kč	83 250 Kč
14	Demontáž tepelné izolace EPS tl 50 mm	m2	150,0	80 Kč	12 000 Kč
15	Demontáž klempířských prvků žlabu svody, lemování střech	mb	155,0	200 Kč	31 000 Kč
16	Demontáž dřevěného bednění okapů a štítů	m2	134,0	300 Kč	40 200 Kč
17	Demontáž střešních oken 780/1180, vč. lemování	ks	104,0	1 000 Kč	104 000 Kč
18	Demontáž VZT zařízení	kpl	1,0	25 000 Kč	25 000 Kč
19	Demontáž plechové střešní krytiny včetně latění	m2	960,0	450 Kč	432 000 Kč
20	Demontáž tesařské konstrukce krovu	m3	26,0	3 800 Kč	98 800 Kč
21	Demontáž ocelových konstrukcí	kg	23 500,0	50 Kč	1 175 000 Kč
22	Bourání zděných stěn obvodových	m3	142,0	1 300 Kč	184 600 Kč
23	Snesení sutí, přesuny hmot, manipulace	t	650,0	900 Kč	585 000 Kč
24	Doprava do 10 km	t	650,0	500 Kč	325 000 Kč
25	Uložení sutí na skládku	t	650,0	1 700 Kč	1 105 000 Kč

002 Přístavba s výtahem					5 912 181 Kč
1	Výkopy a odkopy zemin III. tř.	m3	14,0	800 Kč	11 200 Kč
2	Násypy pod podlahovými konstrukcemi, štěrkový materiál,	m3	51,0	1 550 Kč	79 050 Kč
3	Základové stěny/pasy, monolitický železobeton včetně bednění a odbednění	m3	27,0	7 000 Kč	189 000 Kč
4	Základová železobetonová deska, tl. 300 mm	m3	12,0	6 800 Kč	81 600 Kč
5	Podkladní betony (pod podlahou , pod základovou deskou)	m3	7,5	5 000 Kč	37 500 Kč
6	Vodorovné a svislé hydroizolace z AP	m2	45,0	750 Kč	33 750 Kč
7	Zděné stěny nadzemních podlaží/výtahové šachty	m3	107,0	7 200 Kč	770 400 Kč
8	Stropní konstrukce - železobetonová deska tl. 150 mm	m2	104,0	5 200 Kč	540 800 Kč
9	Plochá střecha - kompletní skladba včetně tepelné izolace, krytiny, lemování	m2	31,0	3 200 Kč	99 200 Kč
10	Zelená střecha, extenzivní, vč. drenážních vrstev, substrátu, osázení rostlinami	m2	31,0	3 900 Kč	120 900 Kč
11	Zděné příčky tl. do 150 mm	m2	66,0	1 000 Kč	66 000 Kč
12	Vnitřní omítky stěn a příček vč. malby	m2	411,0	460 Kč	189 060 Kč
13	Vnitřní omítky stropů vč. malby	m2	70,0	510 Kč	35 700 Kč
14	Keramické obklady stěn, vč. doplňků	m2	15,0	1 400 Kč	21 000 Kč

15	Nové podlahy - celá skladba vč. nášlapné vrstvy	m2	70,0	2 350 Kč	164 500 Kč
16	Okna plastová 900/1200 mm, trojsklo, vč. vnějších a vnitřních parapetů	ks	3,0	12 000 Kč	36 000 Kč
17	Střešní výlez 1000/1000, včetně osazení	ks	1,0	16 000 Kč	16 000 Kč
18	Vnitřní dveře, plně nebo prosklené, včetně ocelové zárubně	ks	5,0	10 000 Kč	50 000 Kč
19	Sokl - tepelná izolace soklu XPS, kotvení, systémová stěrka, keramický obklad	m2	43,0	2 650 Kč	113 950 Kč
20	Provětrávaná fasáda objektu - minerální izolace, difuzní folie, konstrukce roštu, kotvení, vnější obkladové desky	m2	152,0	4 500 Kč	684 000 Kč
21	Izolace fasády kontaktní (ETICS) - minerální izolace, stěrka s výztuží, mechanické kotvy, omítka	m2	61,0	2 100 Kč	128 100 Kč
22	Zařizovací předměty	ks	4,0	8 000 Kč	32 000 Kč
23	Zdravotechnické rozvody, odpady, připojovací potrubí	kpl	1,0	63 000 Kč	63 000 Kč
24	Elektroinstalace, osvětlení, zásuvky, napojení VZT	kpl	1,0	260 000 Kč	260 000 Kč
25	Vzduchotechnika - odvětrání WC, odtahový ventilátor, potrubí, větrací hlavice, interiérové mřížky	kpl	1,0	69 000 Kč	69 000 Kč
26	Vytápění, rozvody, tělesa	kpl	1,0	83 000 Kč	83 000 Kč
27	Technologie výtahu, vč. strojovny, vybavení kabiny, vystrojení výtahové šachty, celkem 4 stanice, kabina rozměru 1500/1800 s protilehlými dveřmi	kpl	1,0	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč
28	Přesuny hmot, zařízení staveniště, ostatní náklady, VRN	%	10,0		537 471 Kč

003 Nástavba schodišťového bloku se šatnami					2 693 988 Kč
1	Dozdívky a zazdívky stěn, nadezdívky, tl. 300 mm	m2	72,0	2 400 Kč	172 800 Kč
2	Ocelová konstrukce zastropení, valcované nosníky HEB,	kg	2 950,0	200 Kč	590 000 Kč
3	Dřevěný panelový strop, sendvičový panel NOVATOP	m2	56,0	6 500 Kč	364 000 Kč
4	Plochá střecha - kompletní skladba včetně tepelné izolace, krytiny, lemování	m2	84,0	3 200 Kč	268 800 Kč
5	Zelená střecha, extenzivní, vč. drenážních vrstev, substrátu, osázení rostlinami	m2	84,0	3 900 Kč	327 600 Kč
6	Zděné příčky tl. 150 mm	m2	9,0	1 400 Kč	12 600 Kč
7	SDK podhledy dvojité rošt, jednoduchá deska 12,5 mm	m2	56,0	1 100 Kč	61 600 Kč
8	SDK požární obklad OK, dvojité protipožární deska	m2	8,0	1 500 Kč	12 000 Kč
9	Malby SDK konstrukcí, 2x akryl omyvatelný, vč. penetrace	m2	64,0	70 Kč	4 480 Kč
10	Vnitřní omítky stěn a příček vč. malby	m2	30,0	480 Kč	14 400 Kč
11	Keramické obklady stěn, vč. doplňků	m2	48,0	1 400 Kč	67 200 Kč
12	Nové podlahy - celá skladba vč. nášlapné vrstvy	m2	56,0	2 350 Kč	131 600 Kč
13	Zařizovací předměty	ks	4,0	7 000 Kč	28 000 Kč
14	Izolace fasády kontaktní (ETICS) - doplnění v návaznosti na již provedené izolace fasád - EPS, stěrka s výztuží, mechanické kotvy, omítka	m2	55,0	1 800 Kč	99 000 Kč
15	Zdravotechnické rozvody, odpady, připojovací potrubí	kpl	1,0	60 000 Kč	60 000 Kč
16	Elektroinstalace, osvětlení, zásuvky, napojení VZT	kpl	1,0	140 000 Kč	140 000 Kč
17	Vzduchotechnika - odvětrání WC, odtahový ventilátor, potrubí, větrací hlavice, interiérové mřížky	kpl	1,0	45 000 Kč	45 000 Kč
18	Vytápění, rozvody, tělesa	kpl	1,0	55 000 Kč	55 000 Kč
19	Přesuny hmot, zařízení staveniště, ostatní náklady, VRN	%	10,0		239 908 Kč

004 Nástavba/úprava 3.NP.					29 804 709 Kč
1	Ocelová konstrukce nástavby, svařovaná, válcované profily HEB, HEA	kg	35 000,0	200 Kč	7 000 000 Kč
2	Dřevěný panelový strop, sendvičový panel NOVATOP	m2	690,0	6 500 Kč	4 485 000 Kč
3	Sendvičový obvodový plášť - dřevěná nosná konstrukce, minerální izolace 300 mm, provětrávaná fasáda objektu - difuzní folie, konstrukce roštu, kotvení, vnější obkladové desky	m2	228,0	5 200 Kč	1 185 600 Kč
4	SDK předstěna jednostranná, ocelový rošt, parozábrana	m2	222,0	1 000 Kč	222 000 Kč
5	SDK podhledy, dvojitý rošt, jednoduchá deska 12,5 mm	m2	539,0	1 100 Kč	592 900 Kč
6	SDK požární obklad OK, dvojitá protipožární deska	m2	228,0	1 500 Kč	342 000 Kč
7	SDK příčka, ocelová konstrukce, oboustranně dvojitě opláštěná 2x SDK 12,5 mm, minerální izolace	m2	913,0	1 680 Kč	1 533 840 Kč
8	Malby SDK konstrukcí, 2x akryl omyvatelný, vč. penetrace	m2	2 815,0	70 Kč	197 050 Kč
9	Plochá střecha - kompletní skladba včetně tepelné izolace, krytiny, lemování	m2	685,0	3 200 Kč	2 192 000 Kč
10	Zelená střecha, extenzivní, vč. drenážních vrstev, substrátu, osázení rostlinami	m2	685,0	3 900 Kč	2 671 500 Kč
11	Nové podlahy - celá skladba vš nášlapné vrstvy	m2	636,0	2 150 Kč	1 367 400 Kč
12	Vnitřní dveře, plné nebo prosklené, včetně ocelové zárubně	ks	18,0	10 000 Kč	180 000 Kč
13	Vnitřní prosklená požární stěna 3000/3000 s dvoukřídlovými dveřmi	ks	1,0	360 000 Kč	360 000 Kč
14	Okna plastová 2400/2100 mm, trojsklo, členění, vč. vnějších a vnitřních parapetů	ks	22,0	51 000 Kč	1 122 000 Kč
15	Okna plastová 600/2100 mm, trojsklo, členění, vč. vnějších a vnitřních parapetů	ks	4,0	13 000 Kč	52 000 Kč
16	Vnější prosklená stěna 2400/3000 s dveřmi - únikový východ,	ks	1,0	110 000 Kč	110 000 Kč
17	Střešní světlíky do ploché střechy, 1,0 m průměr, polykarbonátové trojitě zasklené, s příslušenstvím pro napojení na střechu	ks	4,0	20 000 Kč	80 000 Kč
18	Keramické obklady stěn, vč doplňků	m2	116,0	1 400 Kč	162 400 Kč
19	Zařizovací předměty	ks	35,0	8 000 Kč	280 000 Kč
20	Sanitární příčky z CPL laminátu, vč. kování, dveří, kotvení	m2	15,0	7 500 Kč	112 500 Kč
21	Zdravotechnické rozvody, odpady, připojovací potrubí	kpl	1,0	370 000 Kč	370 000 Kč
22	Elektroinstalace, osvětlení, zásuvky, napojení VZT	kpl	1,0	1 250 000 Kč	1 250 000 Kč
23	Vzduchotechnika - odvětrání WC, odtahové ventilátory, potrubí, větrací hlavice, interiérové mřížky	kpl	1,0	456 000 Kč	456 000 Kč
24	Datové a slaboproudé rozvody, WIFI, komunikace	kpl	1,0	171 000 Kč	171 000 Kč
25	Vytápění, rozvody, tělesa	kpl	1,0	600 000 Kč	600 000 Kč
26	Přesuny hmot, zařízení staveniště, ostatní náklady, VRN	%	10,0		2 709 519 Kč
005 Únikové schodiště					1 604 211 Kč
1	Výkopy základových patek, v zeminách III. tř.	m3	3,0	850 Kč	2 550 Kč
2	Betonáž základových patek, vč. výztuže, bednění a odbednění	m3	3,0	6 800 Kč	20 400 Kč
3	Ocelová konstrukce únikového schodiště, svařovaná z válcovaných profilů	kg	3 680,0	300 Kč	1 104 000 Kč
4	Ocelové stupně z pororoštu, svařovaného zinkovaného	ks	51,0	1 500 Kč	76 500 Kč
5	Ocelové podešty z pororoštu, svařovaného pozinkovaného	m2	12,7	3 100 Kč	39 370 Kč
6	Ocelové zábradlí, svařované, pozinkované	kg	950,0	300 Kč	285 000 Kč
7	Přesuny hmot, zařízení staveniště, ostatní náklady	%	5,0		76 391 Kč

006 Venkovní úpravy, zpevněné plochy					540 375 Kč
1	Výkopy, odkopy	m3	15,000	850 Kč	12 750 Kč
2	chodníky dlážděné, vč. obrubníků a šterkové podkladní konstrukce	m2	50,000	1 800 Kč	90 000 Kč
3	Opěrná stěna ze železobetonu, výšky 1,3 m, vč. bednění a odbednění, výztuže	m3	17,000	9 500 Kč	161 500 Kč
4	Ocelové zábradlí svařované, pozinkované, včetně kotvení	kg	640,000	300 Kč	192 000 Kč
5	Úpravy nezpevněných ploch, ozelenění, zatravnění, terénní úpravy	kpl	1,000	35 000 Kč	35 000 Kč
6	Přesuny hmot, zařízení staveniště, ostatní náklady	%	10,0		49 125 Kč

007 Rezerva nákladů - rekonstrukce					4 582 642 Kč
1	Rezerva nákladů na nepředvídané práce, opravy a sanace konstrukcí,	%	10,000		4 582 642 Kč

Stavba celkem (bez DPH)

50 409 066 Kč

DPH 21 %

10 585 904 Kč

Stavba celkem (včetně DPH)

60 994 970 Kč

LZ - PROJEKT plus s.r.o.